**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

Сметная документация составлена на основании основных технических решений (ОТР) в соответствии с техническим заданием на разработку проектной и рабочей документации по объекту: Реконструкция ПС 35/6 кВ «ИОРТПЦ».

Сметная документация составлена ресурсным методом на основе сметно-нормативной базы ГЭСН-2020, ФСНБ-2022 (с Изм. 1-14) с использованием ПК «Гранд-Смета».

Район строительства –Иркутская область (1 зона).

Уровень заработной платы для СМР устанавливается согласно ИЦС по Иркутской области по состоянию на 2 квартал 2025 г.

Эксплуатация машин и механизмов устанавливается согласно ИЦС по Иркутской области по состоянию на 2 квартал 2025 г.

Нормативы накладных расходов приняты согласно Методике 2020 года по приказам: 812/пр, 636/пр и 611/пр от ФОТ по видам работ.

Нормативы сметной прибыли определены на основании Методики 2020 года по приказам: 774/пр и 317/пр от ФОТ по видам работ.

Стоимость материалов и оборудования принята по территориальным сборникам сметных цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве, по данным информационного бюллетеня Министерства строительства, дорожного хозяйства Иркутской области «Индексы цен в строительстве» по состоянию на 2 квартал 2025 г.

Заготовительно-складские расходы дифференцируются по следующим видам материальных ресурсов: строительные материалы (за исключением металлических конструкций) – 2%; металлические строительные конструкции – 0,75%.

Транспортные расходы определены в порядке, установленном Методикой применения сметных цен строительных ресурсов по ФССЦ (включенному по ФРСН) с учетом индекса, учитывающего территориальную зональность.

Способ строительства – подрядный.